

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Согласовано<br>Глава Буденновского<br>муниципального округа<br>Богданов Д.В.<br>Подпись: _____<br>«    »    2025 года | Согласовано<br>И.о. главного инженера<br>Буденновского филиала ГУП СК<br>«Крайтеплоэнерго»<br>Маслюк Р.А.<br>Подпись: _____<br>«    »    2025 года | Согласовано<br>Директор БПОУ-ФХ<br>«Буденновский медицинский<br>колледж»<br>Левченко О.В.<br>Подпись: _____<br>«    »    2025 года |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

**1. Общие сведения**

|           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | Адрес                                         | 356800, Российская Федерация,<br>Ставропольский край, Буденновский<br>округ, г. Буденновск, ул. Гирченко, 227                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2</b>  | Организация, осуществляющая<br>управление МКД | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3</b>  | Год постройки / ввод в эксплуатацию           | 1912 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4</b>  | Площадь помещений, м.кв.                      | 1968 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5</b>  | Теплоснабжающая организация                   | ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>6</b>  | Материал стен                                 | Кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>7</b>  | Наличие подвала / цокольного этажа            | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>8</b>  | Наличие прибора учета тепловой<br>энергии     | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>9</b>  | Наличие теплового пункта                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>10</b> | Система отопления                             | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>11</b> | Схема отопления                               | Двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>12</b> | Система ГВС                                   | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13</b> | Материал трубопроводов система<br>отопления   | Металлические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14</b> | Схема центрального теплоснабжения             | Разработана уполномоченным органом<br>исполнительной власти в соответствии с<br>постановлением Правительства<br>Российской Федерации от 22 февраля<br>2012г. № 154 «О требованиях к схемам<br>теплоснабжения, порядку их разработки<br>и утверждения», положениями<br>Федерального закона от 27 июля 2010г.<br>№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» |

|           |                       |             |
|-----------|-----------------------|-------------|
| <b>15</b> | Система газоснабжения | Отсутствует |
|-----------|-----------------------|-------------|

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

|            |                                                                                               |       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>1</b>   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                  |       |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | 186   |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | 178   |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | 183   |
| <b>2</b>   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С                                |       |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | 3,8   |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | 4,4   |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | 3,7   |
| <b>3</b>   | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета) |       |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | 302,1 |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | 201,5 |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | 235,1 |
| <b>4</b>   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                  |       |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | -     |
| <b>5</b>   | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                 |       |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | -     |
| <b>6</b>   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период  | -     |
| <b>6.1</b> | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                     |       |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | -     |
| <b>6.2</b> | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                       |       |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | -     |
| <b>6.3</b> | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                             |       |
|            | 2022-2023г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                 | -     |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                 | -     |
| <b>7</b>   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение                                                |       |

|          |                                                                                |   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|---|
|          | качества/параметров услуги отопления                                           |   |
|          | 2022-2023г.г.                                                                  | - |
|          | 2023-2024г.г.                                                                  | - |
|          | 2024-2025г.г.                                                                  | - |
| <b>8</b> | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги |   |
|          | 2022-2023г.г.                                                                  | - |
|          | 2023-2024г.г.                                                                  | - |
|          | 2024-2025г.г.                                                                  | - |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №   | Перечень мероприятий                                                                                                       | Срок выполнения              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1 | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго» | 20.07.2025г.                 |
| 3.2 | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                 | 20.07.2025г.                 |
| 3.3 | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                                | 20.07.2025г.                 |
| 3.4 | Проверка наличия заключенного договора технического обслуживания узла учета тепловой энергии                               | 27.01.2025г.<br>01.04.2025г. |
| 3.5 | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»    | 20.07.2025г.                 |
| 3.6 | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.                                               | 01.08.2025г.                 |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п/п | Перечень документов                                                               | Срок выполнения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.1   | АКТ о проведении проверки дроссельных устройств в тепловом пункте                 | 20.07.2025г.    |
| 1.2   | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                       | 20.07.2025г.    |
| 1.3   | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения       | 20.07.2025г.    |
| 1.4   | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии              | 20.07.2025г.    |
| 1.5   | Копия договора технического обслуживания узла учета тепловой энергии              | 31.12.2025г.    |
| 1.6   | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления | 20.07.2025г.    |
| 1.7   | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.          | 11.08.2025г.    |